



## FORRETNINGSBETINGELSER

Boligadvokatkontoret er organiseret som en et anpartsselskab.

Boligadvokatkontorets advokater er beskikket af Justitsministeriet i Danmark og er registreret i og medlem af Advokatsamfundet.

Vores kontakt oplysninger er:

BOLIGADVOKATKONTORET

Rathsacksvej 10, 1.

1862 Frederiksberg

E-mail: [kontakt@boligadvokatkontoret.dk](mailto:kontakt@boligadvokatkontoret.dk)

Tlf.: 31 31 11 36

CVR nr. 35676734

Boligadvokatkontoret har tegnet ansvarsforsikring og stillet garanti i overensstemmelse med Advokatsamfundets regler. Ansvarsforsikringen dækker udøvelse af al advokatvirksomhed, uanset hvor advokatvirksomheden udøves.

Boligadvokatkontorets ansvarsforsikring og garanti er tegnet hos HDI-Gerling Forsikring.

Generelt om salærfastsættelse kan det oplyses, at salæret i de sager, som ikke er angivet på vores hjemmeside bliver fastsat ud fra følgende kriterier:

Sagens værdi, arbejdets omfang og vaskelighed, sagens udfald, den anvendte tid, herunder om arbejdet har måttet ydes uden for normal arbejdstid eller om der har tale om en hastesag, og det med sagen forbundne ansvar.

Boligadvokatkontoret er omfattet af Advokatsamfundets tilsyns- og disciplinærsystem og af reglerne om god advokatskik, jf. retsplejelovens § 126 og de advokatetiske regler.

De regler, der særligt gælder for udøvelse af advokaterhvervet, kan findes på Advokatsamfundets hjemmeside [www.advokatsamfundet.dk](http://www.advokatsamfundet.dk)

### Juridisk bistand

Juridisk bistand ydes i overensstemmelse med retsplejeloven og Advokatsamfundets regler, herunder regler om professionel handlemåde, adfærd og etik. Der henvises til Advokatsamfundets hjemmeside, [www.advokatsamfundet.dk](http://www.advokatsamfundet.dk). Bistanden ydes af BOLIGADVOKATKONTORET.

Nærværende forretningsbetingelser går forud for vores klienters forretningsvilkår, medmindre andet er skriftligt aftalt med klienten med hensyn til en bestemt opgave.

### Fortrolighed og intern viden

Al information modtaget fra eller om klienten i forbindelse med arbejde udført for klienten betragtes som fortroligt. Alle medarbejdere hos BOLIGADVOKATKONTORET har tavshedspligt.

Vi korresponderer sædvanligvis via e-mail. Vores e-mail-korrespondance er ikke krypteret, og vi tager ikke ansvar for virus, uautoriserede ændringer, uretmæssig overvågning, forfalskninger eller andre forhold som følge heraf. BOLIGADVOKATKONTORET har ikke adgang til at anvender sikker e-mail i kommunikationen med offentlige myndigheder.

Fakturering og aconto honorar

Fakturering af vores ydelser på vores hjemmeside sker i forlængelse af, at handlen er endelig. For ydelser der ikke fremgår af vores hjemmeside faktureres disse medmindre andet er aftalt på månedsbasis og på medgået tidsforbrug med den til enhver tid gældende timetakst, idet yderligere henses til en samlet vurdering af sagens udfald, sagens størrelse og kompleksitet, antallet af ekspeditioner, omfang af påkrævet ekspertise, ansvar forbundet hermed, betydning for klienten, tidspres, m.v. Overslag over salærets fulde beløb vedrørende gennemførelse og afslutning af sagen er alene vejledende, medmindre andet er udtrykkeligt aftalt. Fakturering sker på månedsbasis, medmindre andre vilkår er blevet aftalt.

Betalingsvilkår er netto kontant.

Klientmidler forvaltes i overensstemmelse med Advokatsamfundets regler herom og indsættes på klientkonto. Med mindre andet er aftalt med klienten, føres klientkontoen hos Vestjysk Bank konto nr. 7606 1424255 og klientens opmærksomhed henledes på, at reglerne om dækning af indskud i nødlidende banker som udgangspunkt har et dækningsmaksimum på € 100.000 inklusive det indskud klienten selv måtte have hos den pågældende bank.

Erstatningsansvar og forsikring

BOLIGADVOKATKONTORETs erstatningsansvar, herunder enhver ejers og ansat advokats erstatningsansvar, er begrænset til forsikringens dækningsmaksimum. Forsikringens dækningsmaksimum er på kr. 2.5 mio. pr. advokat pr. år og det samlede erstatningsbeløb til en klient for en skade kan ikke overstige kr. 2.5 mio. Opmærksomheden henledes på, at eventuelle øvrige krav kan reducere dækningsmaksimum.

Klienten opfordres ved opstart af ny sag til at overveje, om der er behov/ønske om større forsikringsdækning og straks meddele dette. I givet fald tegnes tillægsgækning for den konkrete sag. Omkostningerne hertil påhviler klienten. BOLIGADVOKATKONTORET har tegnet forsikring hos HDI-Gerling Forsikring, med police nr. VAS1400811.

Erstatningsansvar for ethvert tab omfatter kun direkte tab og omfatter dermed ikke driftstab og indirekte tab, herunder tab af overskud, data eller goodwill.

Erstatningsansvaret omfatter heller ikke rådgivning eller ydelser, der er ydet eller leveret af andre personer end BOLIGADVOKATKONTORET, herunder udenlandske advokater.

Forbud mod insiderhandel

Alle medarbejdere hos BOLIGADVOKATKONTORET er pålagt interne regler, som opfylder de krav, der stilles i lov om værdipapirhandel om forbud mod videregivelse af intern viden om børsnoterede selskaber og om restriktioner for handel med børsnoterede værdipapirer.

Forbyggende foranstaltninger mod hvidvask

Eventuelle tvister om vores rådgivning er undergivet dansk ret og danske domstoles enekompetencer.